

## CHAMBÉRY Vers un pôle d'échanges

L'Etat, la région Rhône-Alpes, le département de la Savoie, Chambéry Métropole, la Ville de Chambéry, la SNCF et Réseau ferré de France ont signé un accord préalable à la réalisation du pôle d'échanges multimodal de la gare de Chambéry.

Le montant de l'investissement, pour la seule partie gare, est estimé à 41 millions d'euros HT (valeur 2014) avec le calendrier prévisionnel suivant: études jusqu'en 2013, travaux entre 2013 et 2015 pour une mise en service en 2015.

Ce projet, piloté par Chambéry Métropole, se décline en cinq composantes: une passerelle au-dessus des voies ferrées, un bâtiment multimodal, deux parvis à l'ouest et à l'est, des parkings, et un centre d'échanges pour les bus. ■

## CÉBAZAT

# Les Trois Fées expertisées

**C**andidat à l'appel à projets Ecoquartier 2011 lancé par le ministère du Développement durable, Les Trois Fées à Cébazat (Puy-de-Dôme) compteront à terme 900 logements pour 111000 m<sup>2</sup> Shon sur un site de 31 hectares dont 35% d'espaces verts et publics. L'urbanisation devrait durer de douze et quinze ans pour un coût prévisionnel de 25 millions d'euros HT.

### Longue mise en œuvre

Pilotée par la Ville de Cébazat et l'Ophis (aménageur), l'opération imaginée en 2006 a nécessité le concours de plusieurs experts: La Calade, pour le suivi en matière de développement durable, le cabinet d'urbaniste Sycomore, et enfin Villes & Paysages et Egis Aménagement (Lyon) pour la maîtrise d'œuvre relative à la réalisation des espaces publics.

Des outils de suivi et mesure sont aussi mis en place pour procéder à d'éventuels réajustements durant sa (longue) mise en œuvre. Il s'agit du référentiel Indi.2010 dont les quatre ambitions feront l'objet d'une évaluation annuelle par La Calade et Tendem Epreinte, développée par l'atelier Villes & Paysages et Egis Aménagement: cette application a pour but d'épauler le maître d'ouvrage par la définition des critères de développement durable à tous les stades de la réalisation. Cette démarche s'articule autour de cinq objectifs: lutte contre le changement climatique, préservation de la biodiversité, épanouissement des habitants, cohésion sociale et respect de modes de production et de consommation responsables. Les travaux des 53 premiers logements de l'Ecoquartier viennent de commencer. ■ E. T.