



les trois fées

VOUS RÊVIEZ D'HABITER AUTREMENT

Le point sur le chantier : la première phase est lancée !

L'éco-quartier "Les trois fées" rassemble trois sites, La Charvance, La Couchet et **Les Quartières**. C'est sur ce dernier secteur que les travaux de la première phase (voir plan) ont d'ores et déjà démarré. Objectif : **95 logements**, dont 71 logements locatifs sociaux, 11 maisons en accession libre, 8 logements en accession sociale et 5 parcelles à construire.

Les travaux démarrés au premier semestre 2011

La construction, par l'Ophis, de deux bâtiments totalisant 53 logements locatifs sociaux BBC a commencé en début d'année : les fondations sont en cours pour ce qui est du bâtiment de 37 logements collectifs et le gros œuvre a démarré pour les 16 logements intermédiaires. Leur livraison s'échelonne entre mi-2012 et début 2013.

Et à compter du second semestre...

Les travaux de construction des 18 logements locatifs sociaux passifs démarreront à l'automne 2011 (livraison programmée au cours du premier semestre 2013). La vente des parcelles à construire, des maisons en accession libre et des logements en accession sociale débutera également dans le courant du second semestre. L'Ophis est en charge de la commercialisation des terrains à construire réservés aux particuliers (5 parcelles). **Sopria** (Tradimaisons), un constructeur local, assurera pour sa part la commercialisation des maisons en accession libre, puis leur construction en 2012 tandis que **Clerdôme** (filiale de l'Ophis) proposera à la vente 8 logements en accession sociale (livraison début 2013) à compter du second semestre 2011.



L'accession sociale à la propriété, qu'est-ce que c'est ?

Accession sociale, accession libre... qu'est-ce qui fait la différence ? La différence tient à la nature des garanties (l'accession sociale est sécurisée, avec garantie de rachat, garantie de relogement en cas d'accident de la vie : chômage, invalidité, divorce...) et aux conditions d'accès (conditions de ressources et nécessité de faire du bien ainsi acheté sa résidence principale). Elle a pour objectif de permettre l'accession à la propriété au plus grand nombre.