



## CÉBAZAT

# Résidences **HYDROMEL** et **BEAU MAI**

Livraison : 1<sup>er</sup> semestre 2014

### CARACTÉRISTIQUES

- Situées dans un éco-quartier
- 2 bâtiments de 5 appartements
- Chaque logement bénéficie d'un stationnement privatif (garage et/ou parking)
- Proximité des commerces et services

### GRILLE DE PRIX STATIONNEMENTS INCLUS

| TYPE | SURFACE                   | PRIX (TVA 5,5%)              | PRIX (TVA 19,6%)             |
|------|---------------------------|------------------------------|------------------------------|
| T2   | De 45 à 62 m <sup>2</sup> | A partir de <b>98 200 €</b>  | A partir de <b>111 324 €</b> |
| T3   | De 70 à 72 m <sup>2</sup> | A partir de <b>173 800 €</b> | A partir de <b>197 028 €</b> |

### EXEMPLE DE FINANCEMENT POUR UN T2

- Situation de la famille : **Célibataire**
- Revenus annuels ne devant pas dépasser : **23 688 € (RNI N-2)**
- Prix arrêté à la date d'entrée dans les lieux : **151 500 €**
- Achat au bout de : **1 an**

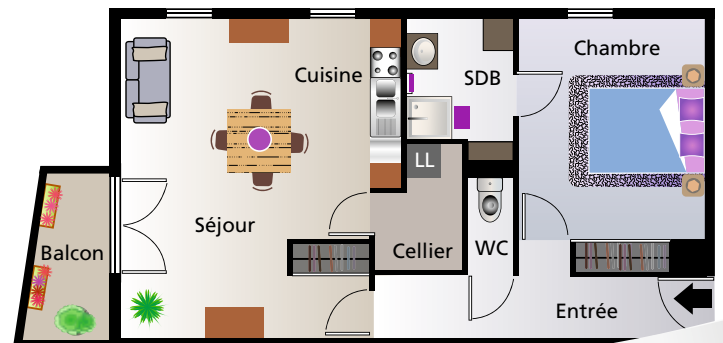
### Redevance mensuelle pour la première année :

- Part locative : **537 €**
- Part aquisitive / épargne : **93 €**
- Fin de la première année de location-accession : **achat, levée d'option**
- Reste à payer : **148 869 €**  
(prix arrêté à l'entrée dans les lieux, moins épargne et moins remise)

### ATOUTS DE LA LOCATION-ACCESSION

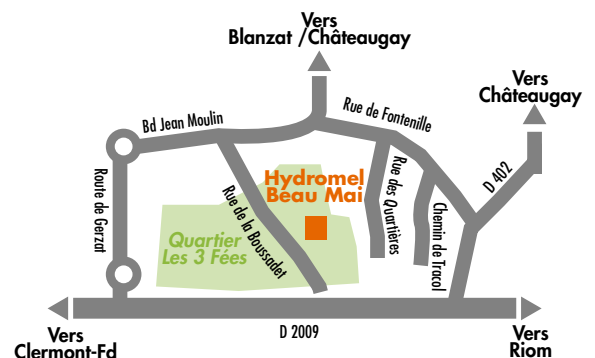
- Un passage progressif vers le statut de propriétaire
- Une TVA à 5,5 %
- Une exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Un accompagnement dans la durée grâce à la sécurisation

### PLAN DE LOGEMENT



EXEMPLE D'UN T2  
DE 62 M<sup>2</sup>

### LOCALISATION / ACCÈS



**04 73 41 34 00**

